

## ZAŁĄCZNIK NR 4 – wzór umowy

### UMOWA

Zawarta w Białce Tatrzańskiej dnia [ ] 2020 roku (zwana dalej „Umową”), pomiędzy:

**Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska sp. z o.o. z siedzibą w Białce Tatrzańskiej**, adres: ul. Śródkowa 181B, 34-405 Białka Tatrzańska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000067900, posiadającą numer REGON 492034101, NIP 7361523042, o kapitale zakładowym 5 516 000, 00 zł (pięć milionów pięćset szesnaście tysięcy złotych) opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

[ ]

zwaną dalej w treści Umowy „**Inwestorem**”,

a

[ ] dane adresowe i rejestrowe: [ ], numer BDO: [ ]

reprezentowaną przez:

[ ]

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

#### **zważywszy, że:**

- (A) Inwestor zamierza zrealizować projekt pn.: „Wdrożenie innowacyjnej usługi w przedsiębiorstwie "OŚRODEK NARCIARSKI KOTELNICA BIAŁCZAŃSKA sp. z o.o." („Inwestycja”) opierający się na wdrożeniu wyników prac badawczo-rozwojowych, dotyczących wynalazków zgłoszonych do ochrony patentowej, do działalności gospodarczej Inwestora.
- (B) Inwestor zamierza zrealizować projekt opisany lit. „A” poprzez stworzenie innowacyjnego wyciągu narciarskiego charakteryzującego się podwyższonymi parametrami, którego pierwszym etapem będzie realizacja zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac budowlanych i technologii koniecznych do stworzenia zbiornika do naśnieżania z pompownią wraz infrastrukturą – który jest przedmiotem niniejszej Umowy.
- (C) Inwestor ubiegać się będzie o dofinansowanie projektu opisanego w lit. „A” powyżej, w ramach konkursu z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, oś priorytetowa III: Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek.
- (D) Do kompleksowego wykonania pierwszego etapu projektu opisanego w lit. „A”, tj. prac budowlanych dotyczących zbiornika z pompownią wraz infrastrukturą, należy realizacja

przedmiotu Zapytania Ofertowego, szczegółowo opisanego w jego treści oraz Załącznikach do Zapytania Ofertowego nr 5-9, która składa się z następujących prac:

a) Budowy zbiornika z pompownią (prace budowlane), w tym następujące prace:

- (1) Roboty przygotowawcze;
- (2) Formowanie wału zbiornika i dna;
- (3) Dno zbiornika i skarpy od strony wewnętrznej;
- (4) Drenaż denny;
- (5) Skarpy od strony zewnętrznej;
- (6) Korona zbiornika;
- (7) Kanalizacja opadowa;
- (8) Budynek pompowni;
- (9) Mury oporowe przy budynku pompowni i w wale zbiornika;
- (10) Energetyka stacje trafo, rozdzielnice Sn, Nn, kompensacja mocy.

b) Infrastruktura pompowni, w tym następujące prace/instalacje:

- (1) Rurociąg zasilający pod zbiornikiem z żeliwa sferoidalnego DN500;
- (2) Wieże chłodnicze Q2- 40 l/s;
- (3) Pompy podające na wieże chłodnicze – 1x7,5kW; 3x15kW;
- (4) Pompy podające na filtr (nowa pompownia) – 75 kW;
- (5) Pompy podające na filtr (pompownia 6) – 45 kW;
- (6) Filtr automatyczny (nowa pompownia DN350);
- (7) Filtr automatyczny (pompownia 6 DN300);
- (8) Pompy wysokiego ciśnienia 355 kW;
- (9) Sterowanie pompowni;
- (10) Armatura kontrolno-pomiarowa;
- (11) Instalacja elektryczna pompowni;
- (12) Układ wentylacji;
- (13) Napowietrzanie zbiornika;
- (14) Montaż technologii;
- (15) Transport.

przy czym Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem wykonawczym (w tym w zakresie wentylacji pomieszczeń uwzględniając zamontowane urządzenia, suwnic, oświetlenia, ogrzewania, kanalizacji wewnętrznej zabezpieczającej, automatyki i sterowania) sporządzonym przez Wykonawcę dla Przedmiotu Umowy i zaakceptowanym przez Inwestora, wraz z montażem i posadowieniem w gruncie, oraz wykończeniem na warunkach zgodnych z Zapytaniem Ofertowym, Załącznikami do Zapytania Ofertowego nr 5-9, w tym Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, oraz dokumentacją techniczną i projektową oraz niniejszą Umową.

- (E) Wykonawca jest podmiotem zawodowo zajmującym się świadczeniem usług i realizacją prac opisanych w punkcie „D” preambuły, posiadającym wszelkie uprawnienia dla prowadzenia tego rodzaju działalności oraz niezbędne do tego zaplecze techniczne i personalne.
- (F) Niniejsza umowa zawierana jest w związku z postępowaniem ofertowym na „Realizację prac budowlanych i technologii koniecznych do stworzenia zbiornika do naśnieżania z pompownią wraz infrastrukturą” ogłoszonym przez Inwestora na portalu bazy konkurencyjności, jako że oferta Wykonawcy została wybrana za najkorzystniejszą ofertę w tym postępowaniu.

**STRONY POSTANAWIAJĄ zawrzeć niniejszą Umowę i ustalić swoje prawa oraz obowiązki w następujący sposób:**

### §1

1. Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie Wykonawcy, na warunkach niniejszej Umowy, do realizacji kompleksowej budowy zbiornika do naśnieżania z pompownią wraz z infrastrukturą - szczegółowo opisanej Zapytaniu Ofertowym oraz Załącznikach do Zapytania Ofertowego nr 5-9, która składa się z następujących prac:
- A) Budowa zbiornika z pompownią, w tym następujące prace:
- (1) Roboty przygotowawcze;
  - (2) Formowanie wału zbiornika i dna;
  - (3) Dno zbiornika i skarpy od strony wewnętrznej;
  - (4) Drenaż denny;
  - (5) Skarpy od strony zewnętrznej;
  - (6) Korona zbiornika;
  - (7) Kanalizacja opadowa;
  - (8) Budynek pompowni;
  - (9) Mury oporowe przy budynku pompowni i w wale zbiornika;
  - (10) Energetyka stacje trafo, rozdzielnice Sn, Nn, kompensacja mocy.
- b) Infrastruktura pompowni, w tym następujące prace/instalacje:
- (1) Rurociąg zasilający pod zbiornikiem z żeliwa sferoidalnego DN500;
  - (2) Wieże chłodnicze Q2- 40 l/s;
  - (3) Pompy podające na wieże chłodnicze – 1x7,5kW; 3x15kW;
  - (4) Pompy podające na filtr (pompownia) – 75 kW;
  - (5) Pompy podające na filtr (pompownia) – 45 kW;
  - (6) Filtr automatyczny (nowa pompownia DN350);
  - (7) Filtr automatyczny (pompownia 6 DN300);
  - (8) Pompy wysokiego ciśnienia 355 kW;
  - (9) Sterowanie pompowni;
  - (10) Armatura kontrolno-pomiarowa;

- (11) Instalacja elektryczna pompowni;
- (12) Układ wentylacji;
- (13) Napowietrzanie zbiornika;
- (14) Montaż technologii;
- (15) Transport.

które zostaną zrealizowane zgodnie z projektem wykonawczym (w tym w zakresie wentylacji pomieszczeń uwzględniając zamontowane urządzenia, suwnic, oświetlenia, ogrzewania, kanalizacji wewnętrznej zabezpieczającej, automatyki i sterowania) sporządzonym przez Wykonawcę dla Przedmiotu niniejszej Umowy i zaakceptowanym przez Inwestora, wraz z montażem i posadowieniem w gruncie, oraz wykończeniem na warunkach zgodnych z Zapytaniem Ofertowym, Załącznikami do Zapytania Ofertowego nr 5-9, w tym Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, oraz dokumentacją techniczną i projektową, oraz warunkami niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia [ ] złożoną w postępowaniu związanym ze złożeniem przez Inwestora zapytania ofertowego („Przedmiot Umowy”), oraz wyjaśnieniami Inwestora w toku postępowania o udzielenie zamówienia związanego z Zapytaniem Ofertowym, o ile takie wystąpią. **Oferta Wykonawcy, Zapytanie Ofertowe wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wyjaśnienia Inwestora dotyczących Zapytania Ofertowego, o ile takie wystąpią, stanowią integralną część niniejszej Umowy.**

2. Roboty, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę w oparciu o treść Zapytania Ofertowego i Załączniki do Zapytania Ofertowego nr 4-9, w tym Specyfikacje Techniczne, wyjaśnienia Inwestora dotyczących Zapytania Ofertowego, o ile takie wystąpią, a także z uwzględnieniem sporządzonego przez Wykonawcę i na jego koszt projektu wykonawczego zaakceptowanego przez Inwestora, wskazówki Inwestora oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z ew. późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19 z ew. późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10 z ew. późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24 z ew. późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z dnia 2019.07.29 z ew. późn. zm.);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16 z ew. późn. zm.);

- wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia;
  - przepisami techniczno – budowlanymi;
  - obowiązującymi normami;
  - zasadami wiedzy technicznej, w zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej i sztuką budowlaną.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną zrealizowane na terenie: województwa małopolskiego, gmina Bukowina Tatrzańska, miejscowość: Białka Tatrzańska. Miejsce realizacji: Białka Tatrzańska 34-405, działki: 2340/64, 2580/25, 2580/26, 2580/27, 2580/28, 2580/29, 2580/30, 2580/31, 2580/37, 2730/53, 2730/54, 2730/55, 2730/58, 2730/59, 2730/60, 2730/61, 2730/62, 2730/63, 2730/64, 2730/65, 2730/66, 2730/67, 2340/81 oraz na częściach działek ew. nr: 2340/47, 2340/48, 2340/49, 2340/50, 2580/22, 2580/23, 2580/24, 2730/38. Wykonawca odpowiada za przygotowanie, w uzgodnionym z Inwestorem miejscu, drogi technologicznej spod siedziby Inwestora (ul. Środkowa 181b, Białka Tatrzańska) do miejsca realizacji niniejszej Umowy (a także przywrócenie miejsca drogi technologicznej do stanu poprzedniego i uporządkowania tego miejsca).
  4. Przedmiot Umowy powinien spełniać swoje funkcje – zgodnie z przeznaczeniem, a także zapewniać maksymalną efektywność funkcjonowania, w związku z czym infrastruktura przedmiotu Umowy umożliwiać powinna integrację z istniejącym systemem zarządzania poborem, magazynowaniem i rozdziałem wody do celów naśnieżania. Przedmiot Umowy należy wykonać w sposób zapewniający realizację celu Umowy i pełnej realizacji funkcji Przedmiotu Umowy.
  3. Wywóz i utylizacja materiału powstałego w związku z wykonywaniem robót nastąpi na koszt Wykonawcy (Wykonawca odpowiada za powstałe odpady).
  4. Roboty wykonywane będą z własnych materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniać wymogi określone w przepisach prawa, w tym prawa budowlanego, stosownych przepisów przeciwpożarowych i BHP, oraz wymogi określone w obowiązujących normach, posiadać wszelkie wymagane stosowne atesty/certyfikaty oraz zgodne z Umową i jej załącznikami.
  5. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy przechodzi na Inwestora z dniem podpisania protokołu odbioru. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością w tym projektów wykonawczych przy uwzględnieniu uwag i sugestii Inwestora.
  7. Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą może ustalić wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do będących przedmiotem niniejszej Umowy, które będą niezbędne do wykonania całości robót i uzyskania efektu użytkowego, których wykonanie nie będzie wykraczało

poza zakres określony w przedmiocie zamówienia i nie zmieni wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Miejsce realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wydane niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później niż w terminie 5 dni za pisemnym protokołem przekazania.
9. Realizacja niniejszej Umowy nie może utrudniać lub uniemożliwiać normalnej działalności gospodarczej prowadzonej przez Inwestora.

## §2

1. Termin realizacji całego Przedmiotu Umowy – w nieprzekraczalnym terminie **do 30 listopada 2020 r.**
2. Termin realizacji całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, odnosi się do faktycznego wykonania wszystkich robót wraz z dokonaniem czynności podpisania końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Inwestora.
3. Termin przekazanie dokumentacji wykonawczej – do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wyjaśnia się, że z uwagi na miejsce realizacji Umowy, po terminie wskazanym w ust. 1, w przypadku ewentualnych opóźnień ze strony Wykonawcy, może być niemożliwe lub znacząco utrudniona realizacja robót w okresie zimowym – co Wykonawca przyjmuje na własne ryzyko i odpowiedzialność.

## §3

1. Inwestor dopuszcza wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ustępów poniżej.
2. Inwestor nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W każdym przypadku powierzenie choćby części robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Inwestora. Akceptacja umowy z Podwykonawcą i zgoda Inwestora uzyskane muszą być na piśmie przed zawarciem umowy z danym Podwykonawcą.
5. W przypadku braku pisemnej zgody Inwestora lub też w przypadku braku formalnego zgłoszenia Inwestorowi prac zleconych Podwykonawcy, zawarcie umowy z Podwykonawcą stanowi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, zaś Inwestor nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności względem takiego podwykonawcy.
6. Strony uzgadniają, że udzielenie zgody pozostaje do swobodnego uznania Inwestora, przy czym Inwestor winien wyrazić zgodę lub odmowę w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego i odpowiednio sporządzonego wniosku (o odmowie informowany jest w formie pisemnej Wykonawca i proponowany podwykonawca). Wniosek o udzielenie zgody winien zawierać co najmniej:

- a) dane identyfikujące Podwykonawcę;
  - b) numer rachunku bankowego Podwykonawcy;
  - c) informację czy Podwykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług;
  - d) zakres i wartość prac które mają być powierzone Podwykonawcy lub szacunkową wartość tych prac, jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest ryczałtowe;
  - e) projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wszelkimi załącznikami;
7. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane.
  8. Inwestor może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy robót budowlanych, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora. Inwestor może też usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca przekaze Inwestorowi kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Każda umowa z Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia przewidujące:
    - a) nieodwołalne upoważnienie udzielone Inwestorowi przez Wykonawcę do rozwiązania umowy z Podwykonawcą na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę;
    - b) udzielenie przez każdego z Podwykonawców na rzecz Wykonawcy oraz bezpośrednio na rzecz Inwestora gwarancji oraz rękojmi za wady odpowiednich dla danego typu wykonanych robót o zakresie i terminach obowiązywania nie krótszych niż te określone w niniejszej Umowie;
    - c) wygaśnięcie umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy;
  12. Wykonawca za działania i zaniechania Podwykonawcy ponosi w stosunku do Inwestora odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania.
  13. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją powierzonych robót przez Podwykonawców.
  14. Inwestor, zgodnie z przepisami prawa, ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy zawartej z Podwykonawcą. W takim przypadku odpowiedzialność Inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy między Podwykonawcą a Wykonawcą.

#### §4

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy Inwestor uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** (cenę ryczałtową) w łącznej wysokości:

- netto: [ ] zł

(słownie netto [ ]/100)

tj. brutto: [ ] zł

(słownie brutto: [ ]/100).

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty prowadzenia prac całodobowo, dojazdu, transportu, przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych robót oraz przeprowadzeniem wszelkich prób i badań technicznych, wywozu i utylizacji ewentualnych materiałów powstałych w związku z wykonywaniem robót, sprzątnięcia po wykonanych robotach, ubezpieczenia oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i jego celu, w tym ewentualne koszty zabezpieczenia dróg, urządzeń itp., a także przeniesienie praw autorskich do projektów wykonawczych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w § 3 zapłata faktury końcowej, jak i zwrot kaucji gwarancyjnej, o której mowa w §4a Umowy, nastąpi po przedłożeniu Inwestorowi przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców za pomocą których Wykonawca realizuje/zrealizował Przedmiot Umowy, że otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia należnego im za wykonane prace. Brak załączenia do faktury końcowej oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Inwestora do powstrzymania się z zapłatą danej faktury do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia.
6. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, za roboty objęte niniejszą Umową, dopuszcza się fakturami częściowymi (na podstawie częściowych protokołów odbioru) oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i ostatecznym bezusterkowym odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy.
7. **Poszczególne odbiory – terminy, jak i sposób płatności określać będzie Harmonogram robót i płatności, który stanowiąc będzie załącznik do niniejszej Umowy, a który zostanie sporządzony na skutek wzajemnych uzgodnień Stron poczynionych do 14 dni od dnia zawarcia Umowy – przy czym za zasadę przyjmuje się, że zapłata danej części wynagrodzenia należna będzie po wykonaniu danej części Przedmiotu Umowy, a Inwestor przewiduje zaliczkę do wysokości 20% wartości Przedmiotu Umowy netto, wypłacaną w terminie 21 dni od momentu zawarcia Umowy i ustalenia Harmonogramu robót i płatności, o którym mowa powyżej. W przypadku wypłaty zaliczki, o której mowa powyżej, w pierwszej kolejności będzie ona rozliczana z pierwszymi fakturami częściowymi.**
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą protokoły odbioru części robót potwierdzone przez kierownika budowy i Inwestora (łącznie) nie zawierające zastrzeżeń ani uwag co do jakości i zakresu wykonanych robót.



9. Faktury częściowe, o ile taki sposób rozliczenia zostanie przez Strony uzgodniony, mogą być wystawiane w okresach miesięcznych lub innych wzajemnie uzgodnionych wg zaawansowania rzeczowego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę, chyba że Strony ustalą inny czasookres ich wystawiania w drodze porozumienia.
10. Odbiory częściowe, jak i płatności dokonywane z faktur częściowych mają na celu wskazanie zakresu zaawansowania prac i nie rozstrzygają o prawidłowości wykonania robót objętych protokołami. Ustalenie prawidłowości wykonania tych prac nastąpi przy protokole końcowym. Powyższe postanowienie nie zwalnia przedstawicieli Inwestora z możliwości jakościowego odbioru prac podlegających częściowym odbiorom.
11. Podstawę wystawienia każdej faktury VAT stanowi pozytywny /bezusterkowy/ odbiór robót dokonany przez przedstawiciela Inwestora. Dokonanie częściowego odbioru robót w żadnym wypadku nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub wady tych robót.
12. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Inwestor uiszcza na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Inwestora protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót bez uwag lub zastrzeżeń. Podpisany przez Inwestora bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru końcowego stanowi podstawę dla wystawienia faktury VAT.
14. W przypadku, gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Inwestora na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Inwestora z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.
15. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w fakturze.
16. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Inwestora.
17. Kwota wynagrodzenia określona zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszelkie ryzyka związane z realizacją niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

#### §4a

1. Wykonawca upoważnia Inwestora do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Przedmiotu Umowy **5% wartości netto ceny Przedmiotu Umowy**, o której 10 ust. 2 Umowy („Kaucja Gwarancyjna”) na warunkach niżej określonych.
2. Zapłata każdej z faktur (w tym częściowych) Wykonawcy nastąpi w wysokości 95% wartości netto faktury plus podatek VAT w pełnej wysokości. Pozostałe 5% wartości faktury netto zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zwrot Kaucji Gwarancyjnej – w wysokości zatrzymanej faktycznie kwoty (kwota nominalna) i która podlega zwrotowi, nastąpi bez oprocentowania, w terminie 21 dni od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru całego Przedmiotu Umowy.
4. Z Kaucji Gwarancyjnej Inwestor jest uprawniony do potrącenia wierzytelności względem Wykonawcy wynikających z Umowy (w tym kar umownych lub nienależytego wykonania Umowy).

## **§5**

Do obowiązków Inwestora należy:

1. Przekazanie terenu budowy;
2. Przeprowadzenie odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych Umową.

## **§6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. Protokolarne przejęcie od Inwestora w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy – terenu budowy, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy i przekazanie go Inwestorowi po zakończeniu robót (uporządkowanego; bez jakichkolwiek odpadów i w stanie nadającym się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac) najpóźniej do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
  - b. Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy i jej załączników,
  - c. Zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
  - d. Ustanowienia Kierownika/ów robót.
  - e. Urządzenie placu i zaplecza miejsca robót.
  - f. Utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót.
  - g. Zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu oraz pisemne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót.
  - h. realizacja Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla prowadzonej przez Inwestora działalności gospodarczej.
2. Wykonawca (na własny koszt) powinien na bieżąco usuwać (oraz zapobiegać powstaniu) z placu budowy, dróg publicznych i terenów przyległych wszelkie zbędne materiały, substancje (w tym błoto budowlane) i odpady (dysponując nimi w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym ustawy o odpadach; za odpady odpowiedzialny jest Wykonawca) utrzymując plac budowy w czystości i porządku odpowiednim dla niezakłóconej realizacji robót, a także będzie usuwał tymczasowe konstrukcje oraz sprzęt, które staną się zbędne dla dalszego wykonywania Umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określają pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, Zapytanie Ofertowe, Załączniki do Zapytania Ofertowego.

## **§7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach, pozostające w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od przejęcia miejsca robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób którym wykonanie zamówienia powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się terenem budowy, z dokumentacją projektową i techniczną dotyczącą Wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

#### §8

1. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Inwestora sprawować będą: [ ]
2. Kierownik budowy Wykonawcy: [ ]
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 mogą ulec zmianie zgodnie z postanowieniami § 13.

#### § 9

1. Inwestor dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy lub części robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Inwestora, o której mowa w § 8 ust. 1, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.
2. Inwestor będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a. odbiór częściowy obejmujący zakończone elementy bądź etapy robót - będzie dokonywany nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości przekazania do odbioru przez kierownika budowy, stwierdzony w protokole odbioru, o ile Strony przewidują możliwość etapowego wykonania prac, co powinno zostać ujęte w harmonogramie robót i płatności, który zostanie dołączony przez Strony do Umowy,
  - b. odbiór końcowy całości Przedmiotu Umowy - będzie dokonany w terminie do 5 dni roboczych po doręczeniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy wraz z kompletem niezbędnych dokumentów tj. w szczególności dokumentacją powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi umową bądź przepisami obowiązującego prawa dokumentami,
3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad lub usterek, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, termin ich usunięcia i ponownego odbioru zostanie wyznaczony przez Inwestora.

#### §10

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na cały Przedmiot Umowy, jak również wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie jego realizacji.
2. Okres gwarancji wynosi [ ] **miesiący** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 w stosunku do całego Przedmiotu Umowy. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta danych materiałów lub urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Inwestorowi przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje w stosunku do takiego materiału lub urządzenia okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w związku z udzieloną gwarancją

precyzuje dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę Inwestorowi dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w niniejszym ustępie we wskazanym wyżej terminie, za dokument ten zostanie uznany wzór tego dokumentu stanowiący Załącznik Nr 1, parafowany przez Strony przy podpisywaniu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć stosowne dokumenty gwarancyjne przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego, nie później aniżeli w terminie tygodnia od tego odbioru.
4. O wykryciu wady Inwestor zawiadomi Wykonawcę na adres e-mail [ ] Wykonawcy i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Inwestora z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących warunków technicznych. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie niniejszej umowy, Inwestor zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca w terminie **7 dni** zobowiązany jest do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia lub do wymiany wadliwego towaru (w przypadku gdyby obiektywnie w tym terminie wada nie mogła zostać usunięta zostanie wyznaczony przez Inwestora odpowiedni termin). Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Inwestor może zlecić Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy bez utraty gwarancji.
7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołarnie.
8. Postanowienia ust. 1 – 6 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości (chyba że ustawy okres rękojmi w danym przypadku jest dłuższy – w takim wypadku obowiązywać będzie ten dłuższy okres). Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 9. Do naprawy wadliwości lub wymiany wadliwego towaru na nowy stosuje się termin określony w ust. 6 powyżej.
9. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 8, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Inwestor może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## §11

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu lub realizacji Umowy, Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości co do okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, po

bezsuktecznym upływie 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji robót lub zwłoki w trakcie jej realizacji dłuższej niż 10 dni.

2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości co do okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, oraz/lub żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca nie dokona czynności, do których został zobowiązany przez § 3 niniejszej umowy.
3. Inwestor zastrzega prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni od uzyskania informacji o nieprzyznaniu dofinansowania na Inwestycję opisaną w Preambule, ale nie później aniżeli do końca sierpnia 2020 r. W przypadku odstąpienia na tej podstawie Strony dokonają rozliczenia wyłącznie na prace dotychczas wykonane (odstąpienie ze skutkiem ex nunc).
4. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości co do okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, w przypadku nie zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Inwestora.
5. Inwestor może dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 10 wysokości 0,2% wartości robót usterkowych;
  - e) za rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, Inwestor zapłaci należność za część robót i usług należycie wykonanych i potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru.
6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Inwestora odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur częściowych, o ile Strony przewidują możliwość odbiorów częściowych, lub końcowej Wykonawcy, a także z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w §4a Umowy.
8. Z tytułu zwłoki w płatności Inwestor obowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki liczonej od daty płatności faktury.
9. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń za wynikię z winy Wykonawcy straty przekraczające kwotę kar umownych.

## § 12

Inne postanowienia umowy:

1. Wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz być gatunku pierwszego.
2. Jeśli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń innych niż przewidzianych Załącznikach, lecz o parametrach tożsamy lub lepszych niż wskazane w tejże dokumentacji, poinformuje o takim zamiarze Inwestora oraz przedstawi stosowne dokumenty określające ich parametry.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 konieczna jest pisemna zgoda Inwestora na zastosowanie materiałów/urządzeń zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 Inwestorowi przy końcowym odbiorze robót - dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne, a odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### **§13**

1. Inwestor przewiduje możliwość istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3:
  - a) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Inwestora (np. przyczyny organizacyjne, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, termin wykonania przedmiotu umowy ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
  - b) termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.
  - c) w przypadku ustawowej zmiany w okresie trwania umowy stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Inwestora, w terminie 2 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT w zakresie prac wykonanych po zmianie stawki.
2. Zmiany niedotyczące postanowień umownych, np. zmiana danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
3. Wystąpienie przypadków określonych w ust. 1 nie zobowiązuje Inwestora do dokonania zmian niniejszej umowy.
4. Inwestor przewiduje możliwość zmiany umowy - w zakresie nieistotnych zmian, w uzasadnionych przypadkach, w drodze aneksu podpisanego i uzgodnionego przez obie Strony Umowy.
5. Cesja praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę wymaga dla swej ważności pisemnej i wyraźnej zgody Inwestora oraz instytucji udzielającej dofinansowania Inwestycji.
6. Z uwagi na zawieranie umowy w czasie pandemii koronawirusa (wirus COVID-19), Wykonawca świadom jest ryzyk z tym związanych, wobec tego Strony zgodnie ustalają, że powyższe nie

stanowi powodu, ani uzasadnienia dla Wykonawcy w żądaniu zmiany umowy, a tym bardziej w zmianie terminu jej realizacji (nie dotyczy ewentualnych zmian ustawowych zakazujących w całości prowadzenia działalności Wykonawcy).

#### **§14**

1. Dla potrzeb Inwestora Wykonawca sporządzi 3 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej (1 egz. w wersji oryginalnej i 2 egz. w postaci kopii) oraz w wersji elektronicznej (w formie skanu oryginału wersji papierowej oraz plików otwartych z programów, w których je sporządzono – przykładowo: \*.doc, \*.xls, \*.dwg itp.) na nośnikach USB i dostarczy ją do Inwestorowi, za potwierdzeniem pisemnym, najpóźniej w dniu zgłoszenia do Odbioru Końcowego. Do Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca dołączy wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy wraz z ich danymi adresowymi i kontaktowymi.
2. W ramach sporządzania Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca przygotuje kopię projektu budowlanego z naniesionymi w kolorze czerwonym zmianami zrealizowanymi w czasie robót budowlanych zaparafowanych przez Kierownika Budowy - celem przekazania go w oryginale dla Inwestora. Szczegółowy zakres Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem najpóźniej na 30 dni przed planowanym zgłoszeniem do Odbioru Końcowego – Strony mogą ustalić późniejsze terminy przekazania Dokumentacji Powykonawczej.
3. Wykonawca sporządzi również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Przedmiotu Umowy, zrealizowanego przez Wykonawcę i przedstawi ją Inwestorowi (w oryginale i w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej w formacie edytowalnym (\*.dwg)).
4. Wykonawca na wniosek Inwestora sporządzi, w porozumieniu z Inwestorem, zestawienie środków trwałych z wykazem wszystkich zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, zgodnie z wymogami księgowości Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć powyższe zestawienie wraz z ostatnią fakturą.
5. W przypadku, gdyby Dokumentacja Powykonawcza została dostarczona do Inwestora przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych, realizowanych przez Wykonawcę, a podczas ich dalszego wykonywania wystąpią zmiany względem przekazanej już dokumentacji, Wykonawca wprowadzi zmiany i dostarczy odpowiedni aneks w ciągu 14 dni od momentu zaistnienia zmiany, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Brak przekazania Dokumentacji Powykonawczej będzie traktowany jako wada istotna i będzie uprawniał Inwestora do odmowy dokonania odbioru końcowego, chyba że Strony postanowią inaczej.

#### **§15**

1. Wykonawca przenosi na Inwestora całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów mogących powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Projektu Wykonawczego określonego w Umowie, z chwilą ich wydania, na

wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie i utrwalanie wszelkimi technikami;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
  - c) publiczne udostępnianie Utworów, w tym wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a zwłaszcza w sieciach informatycznych oraz w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych, m.in. DSL/ADSL;
  - d) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania;
  - e) wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji z innymi utworami/artystycznymi wykonaniami; na stronach internetowych Inwestora; w utworach multimedialnych; do celów promocyjnych;
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
  - g) skierowanie do realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Inwestora prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone będą utwory chronione prawem autorskim z chwilą ich wydania Inwestorowi.
  3. Wykonawca niniejszym zezwala Inwestorowi na wykonywanie praw zależnych do Utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z Utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Inwestor.
  4. Inwestor oświadcza, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, by takie osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Inwestora, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zapewni, iż osoby takie, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Inwestora żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i ich przeróbek.
  5. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Inwestorowi lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Inwestorowi w związku z zarzucanym naruszeniem przez Inwestora jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania czy też eksploatacji Utworów, Inwestor zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca - na żądanie



Inwestora - weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Inwestora przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie jest wliczone w kwotę ryczałtowe wynagrodzenia umownego. W związku z tym, z tytułu czynności wymienionych powyżej Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia.
7. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo oraz terytorialnie.

### **§16**

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości minimum [ ] mln złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania powyższej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy oraz do terminowego opłacania stosownych składek od tejże polisy. Wykonawca na pierwsze żądanie Inwestora przedstawi Inwestorowi w terminie 7(siedmiu) dni kopię polisy wraz z potwierdzeniami opłacenia stosownych składek od tejże polisy.

### **§17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sporów wynikających z niniejszej Umowy lub różnic dotyczących realizacji niniejszej Umowy między Inwestorem a Wykonawcą, zarówno w trakcie realizacji umowy przez Wykonawcę jak i po jej rozwiązaniu bądź wykonaniu, Strony podejmą starania mające na celu rozstrzygnięcia takiego sporu lub różnicy w sposób polubowny.
3. Ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miasta Krakowa.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w formie pisemnego aneksu.
5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności.
6. Inwestorowi przysługuje nieodwołalne i nieograniczone w czasie prawo dokonania przelewu praw i obowiązku z Umowy wynikających.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - a) Dokument gwarancyjny (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
  - b) Oferta Wykonawcy.
  - c) Zapytanie Ofertowe wraz ze wszystkimi załącznikami dołączanymi do zapytania ofertowego, w tym: Specyfikacje Techniczne: a) Specyfikacja techniczna 1: budowa zbiornika retencyjno-technologicznego wraz z budynkiem technicznym; b) Specyfikacja techniczna 2: warunki wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji

elektrycznych i oświetlenia terenu; STWiOR; Mapa zasadnicza; Decyzja Starosty Tatrzańskiego nr 596/2019 z 25 listopada 2019 r.; Projekt budowlany; Przedmiar zbiornika retencyjno-technologicznego.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**

---

*Data i podpis*

---

*Data i podpis*

**Załącznik Nr 1 do Umowy**

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY**

**Gwarant:** ..... (podmiot udzielający gwarancji-  
Wykonawca)

**Przedmiot Umowy:** Zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Ośrodkiem Narciarskim Kotelnica Białczańska sp. z o.o.: realizacja kompleksowej budowy zbiornika do naśnieżania z pompownią wraz z infrastrukturą - szczegółowo opisana w Zapytaniu Ofertowym oraz Załącznikach do Zapytania Ofertowego nr 5-9, która składa się z następujących prac:

- A) Budowa zbiornika z pompownią, w tym następujące prace:
- (1) Roboty przygotowawcze;
  - (2) Formowanie wału zbiornika i dna;
  - (3) Dno zbiornika i skarpy od strony wewnętrznej;
  - (4) Drenaż denny;
  - (5) Skarpy od strony zewnętrznej;
  - (6) Korona zbiornika;
  - (7) Kanalizacja opadowa;
  - (8) Budynek pompowni;
  - (9) Mury oporowe przy budynku pompowni i w wale zbiornika;
  - (10) Energetyka stacje trafo, rozdzielnice Sn, Nn, kompensacja mocy.
- b) Infrastruktura pompowni, w tym następujące prace/instalacje:
- (1) Rurociąg zasilający pod zbiornikiem z żeliwa sferoidalnego DN500;

- (2) Wieże chłodnicze Q2- 40 l/s;
- (3) Pompy podające na wieże chłodnicze – 1x7,5kW; 3x15kW;
- (4) Pompy podające na filtr (pompownia) – 75 kW;
- (5) Pompy podające na filtr (pompownia) – 45 kW;
- (6) Filtr automatyczny (nowa pompownia DN350);
- (7) Filtr automatyczny (pompownia 6 DN300);
- (8) Pompy wysokiego ciśnienia 355 kW;
- (9) Sterowanie pompowni;
- (10) Armatura kontrolno-pomiarowa;
- (11) Instalacja elektryczna pompowni;
- (12) Układ wentylacji;
- (13) Napowietrzanie zbiornika;
- (14) Montaż technologii;
- (15) Transport.

które zostaną zrealizowane zgodnie z projektem wykonawczym (w tym w zakresie wentylacji pomieszczeń uwzględniając zamontowane urządzenia, suwnic, oświetlenia, ogrzewania, kanalizacji wewnętrznej zabezpieczającej, automatyki i sterowania) sporządzonym przez Wykonawcę dla Przedmiotu niniejszej Umowy i zaakceptowanym przez Inwestora, wraz z montażem i posadowieniem w gruncie, oraz wykończeniem na warunkach zgodnych z Zapytaniem Ofertowym, Załącznikami do Zapytania Ofertowego nr 5-9, w tym Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, oraz dokumentacją techniczną i projektową, oraz warunkami zawartej Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia [ ] złożoną w postępowaniu związanym ze złożeniem przez Inwestora zapytania ofertowego, oraz wyjaśnienia Inwestora w toku postępowania o udzielenie zamówienia związanego z Zapytaniem Ofertowym, o ile takie wystąpią.

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Inwestor w Umowie (tj. Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska sp. z o.o.), jak również każdy podmiot, na rzecz którego Inwestor przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawnym Inwestora.

### **1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta**

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Przedmiot Umowy, w tym roboty oraz zamontowane urządzenia objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady

Przedmiotu Umowy (w tym jakiegokolwiek jego części) powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

## **2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji**

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Przedmiotu Umowy lub ich części, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady Przedmiotu umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Przedmiotu Umowy, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

## **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót będących Przedmiotem Umowy przez Inwestora i trwa przez okres opisany w § 10 ust. 2 Umowy.

W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów lub urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Inwestorowi przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta tych materiałów bądź urządzeń.

## **4. Procedura reklamacyjna**

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w formie dokumentowej lub w formie pisemnej listem poleconym (za który uznawany jest również listem polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) bądź przesyłką kurierską oraz zawierać: wykaz dostrzeżonych wad, wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad (w przypadku braku wskazania terminu – uznaje się że został wskazany termin 7 dniowy). Dodatkowo, zawiadomienie o wadzie może nastąpić faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki

Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

**Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.**

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta (Inwestor uprawniony jest do realizacji wykonania zastępczego poprzez osoby trzecie, jak i osobiście). W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Przedmiot Umowy stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić (w części lub w całości) bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....